

Wohnen am Oberbottigenrain



VERKAUF UND BERATUNG

erich weber

Immobilien und Verwaltungen

Bundesgasse 26, Postfach 8776, 3001 Bern

Tel. 031 310 12 12

Fax 031 310 12 35

mail@erich-weber.ch

AUSFÜHRUNG



**KRATTINGER PARTNER
ARCHITEKTEN AG**

Morgenstrasse 131 A, Postfach, 3018 Bern

Tel. 031 997 44 44

Fax 031 997 44 55

Info@krattingerpartner.ch

Wohnen am Oberbottigenrain

Einfamilienhaus auf Stadtberner Boden - und doch im Grünen - gibt es das? Ja!

In Oberbottigen erstellen wir für Sie Ihr neues Daheim. Heute grasen noch friedlich Kühe auf der Wiese, auf welcher wir für Sie Ihren Eigenheimwunsch verwirklichen werden. Grosszügige Platz- und Raumverhältnisse, sowie ein hoher Ausbaustandard kennzeichnen Ihr Haus aus. Auf 140 bis 175 m² können Sie sich gemütlich einrichten. Sitzplätze und Terrassen sind sonnig ausgerichtet. Was können wir Ihnen noch anbieten?

Sie haben 2 Autos, für deren Unterbringung gesorgt werden muss, möchten aber ums Haus herum keinen Verkehr.

Dieses Problem lösen, solange vorhanden, grosse Einstellplätze, die eine Einstellmöglichkeit für zwei Fahrzeuge bieten. Zum Teil gelangen Sie, vor der Witterung geschützt, unterirdisch direkt zu Ihrem Heim. Via der "Piazza" können Sie auch zu Fuss oder per Velo bequem Ihre Haustüre erreichen.

Was bietet das "Dorf in der Stadt"?

Wohnen in Oberbottigen verbindet in idealer Weise die Vorteile von Stadt und Land. Sie wohnen inmitten von Wiesen und Wäldern, die nach getaner Arbeit zu erholsamen Spaziergängen oder Velotouren einladen.

Die Haltestelle des "Poschis" liegt praktisch vor der Haustüre und verbindet Sie in 16 Minuten mit dem Stadtzentrum. In wenigen Velominuten erreichen Sie die S-Bahnstation "Bümpliz-Süd" und die Busendstation "Bümpliz"; vielleicht schon bald das Bümpliz-Tram? Mit dem Auto sind Sie in 5 Minuten am Autobahnanschluss A 12 "Niederwangen".

Im Dorfladen "Brot, Chäs und Anke" finden Sie alles für den täglichen Bedarf. Grössere Einkaufsgelegenheiten (u.a. auch COOP und Migros) finden Sie in Bümpliz und Bethlehem. Mit dem Ärztezentrum an der Mühledorfstrasse 1 und der Klinik "Permanence" (Hirslanden-Gruppe) an der Bümplizstrasse 83 in Bümpliz ist eine ausgezeichnete medizinische Versorgung in nächster Nähe für alle Fälle gewährleistet.

Speziell für Familien ist zu beachten, dass der Kindergarten und die Primarschule mitten im Dorf liegen. Die Sekundarschule und das Untergymnasium befinden sich in Bümpliz.

Dürfen wir Ihre Bedürfnisse kennenlernen?

Unsere Mitarbeiter freuen sich, Sie zu einem persönlichen Gespräch einzuladen um Ihnen in aller Ruhe Ihre Fragen zu beantworten und Sie zu informieren. Rufen Sie uns an!

Wohnen am "Oberbottigenrain" Oberbottigen



Nord-Fassade

4er-RFH, Maß 1/100



Wohnen am "Oberbottigenrain" Oberbottigen



Süd-Fassade

4er-RFH, Maß 1/100

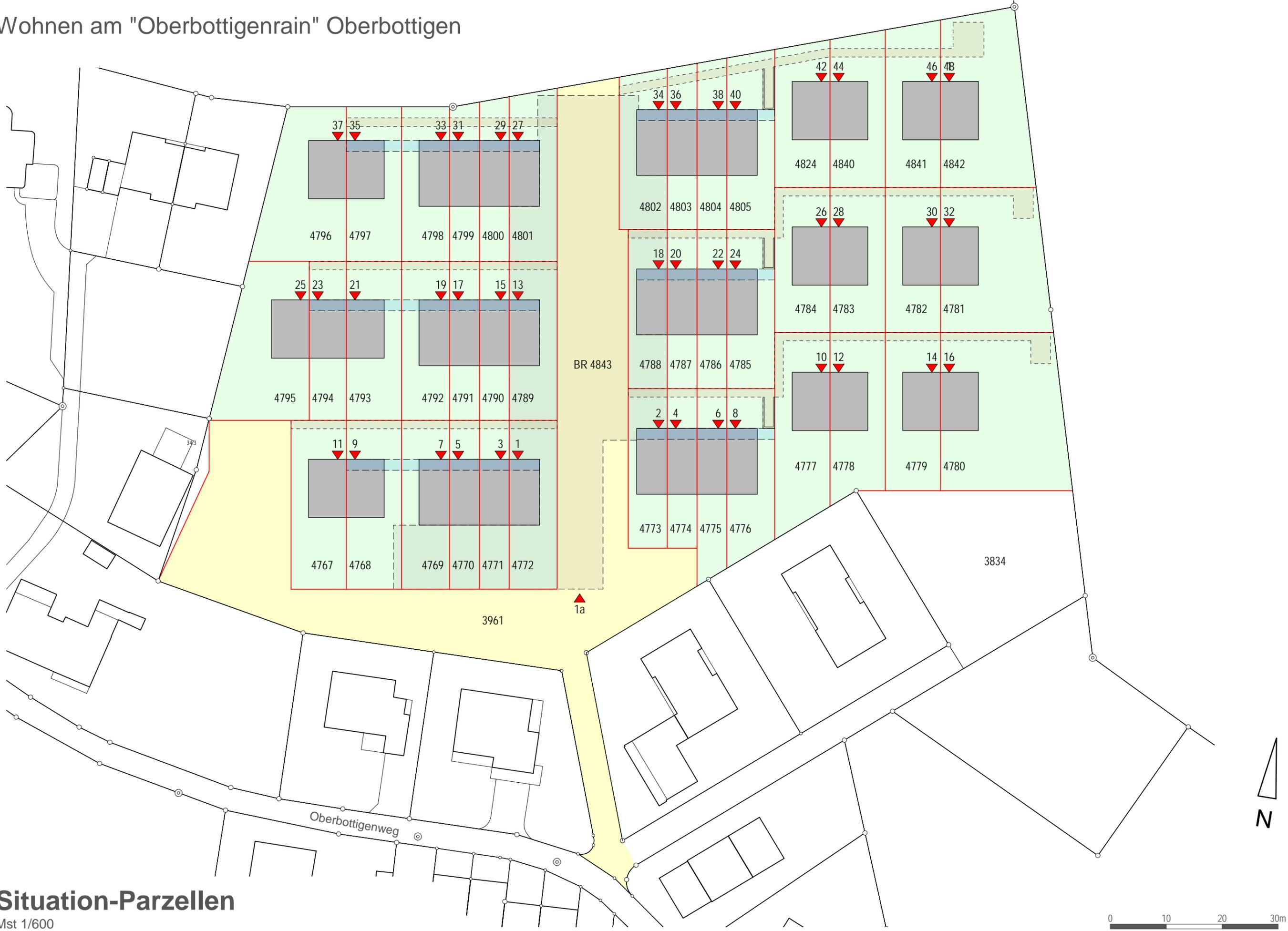


Wohnen am "Oberbottingenrain" Oberbottigen

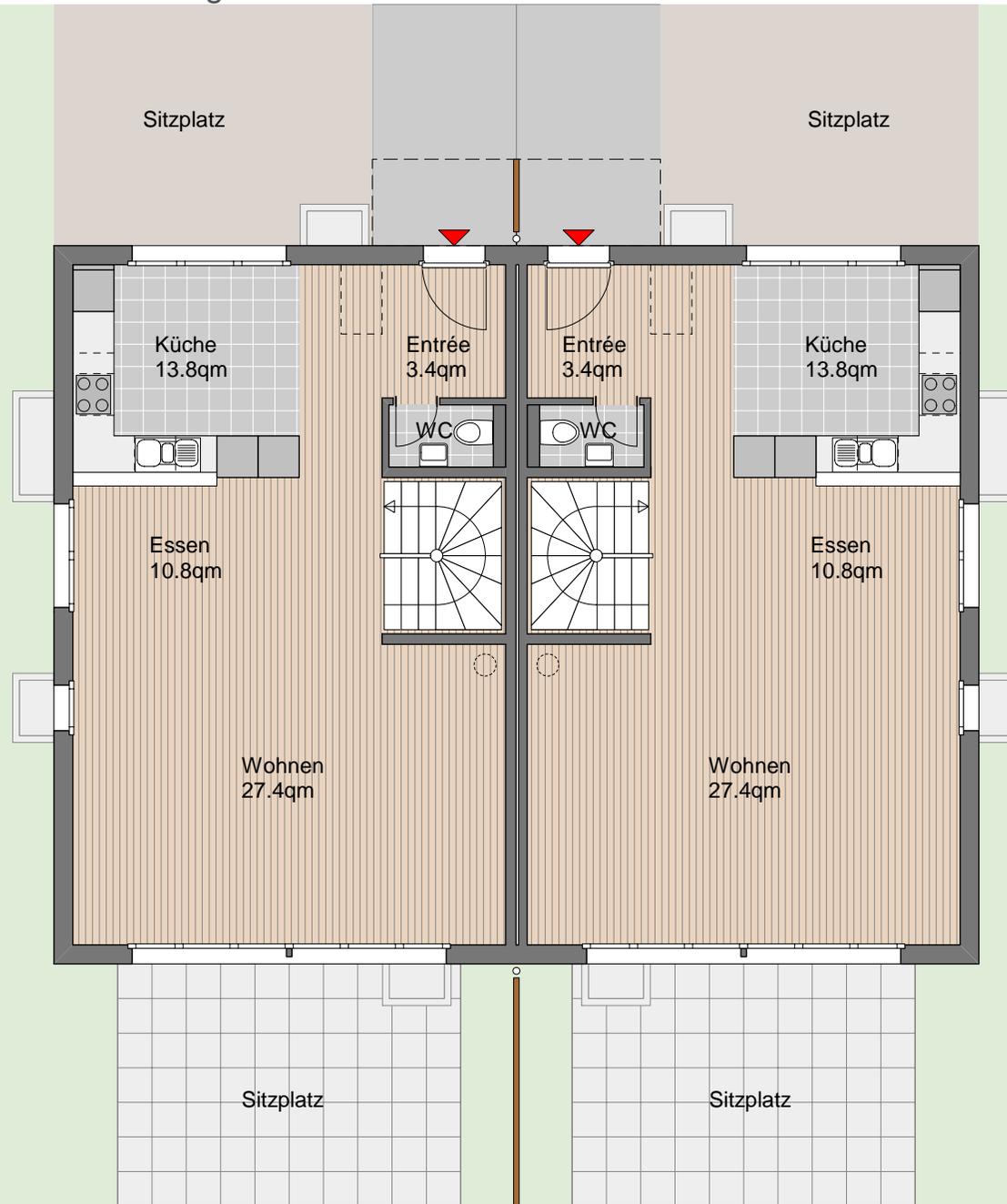


Luftbild

Wohnen am "Oberbottigenrain" Oberbottigen



Wohnen am "Oberbottigenrain" Oberbottigen

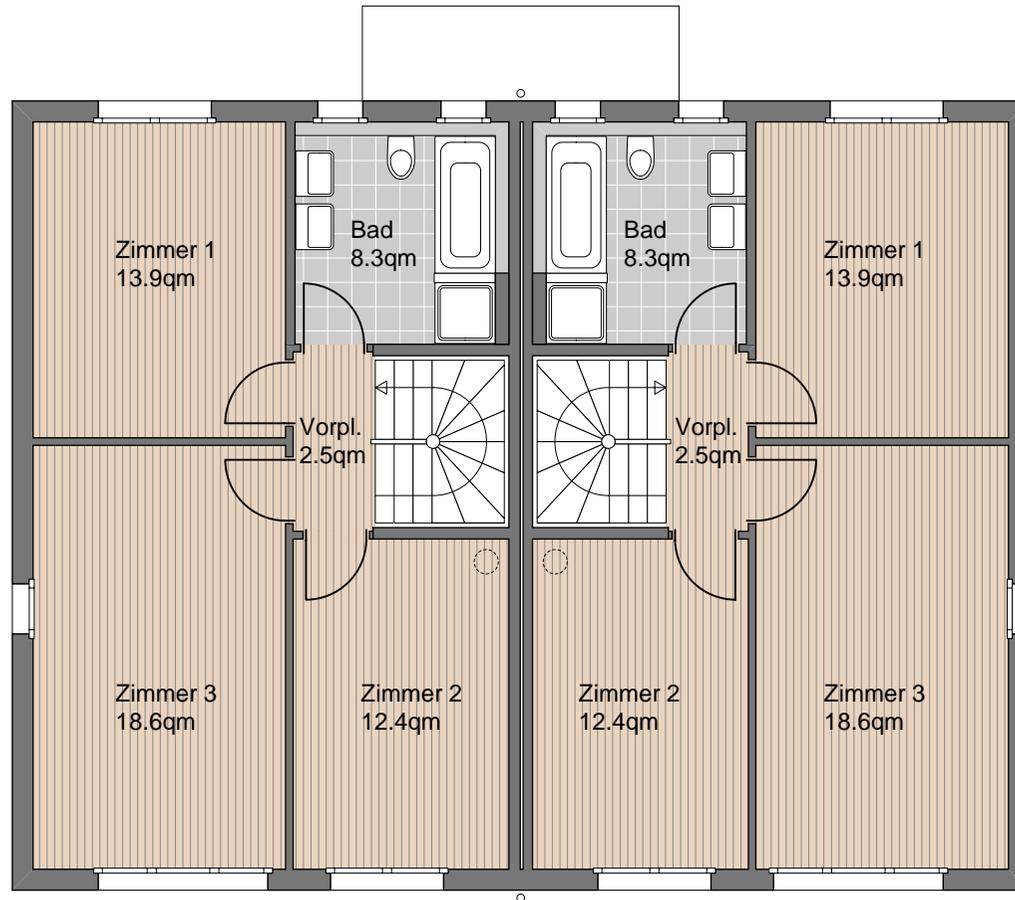


Erdgeschoss

2er-RFH. Mst 1/100

0 1 2 3m

Wohnen am "Oberbottigenrain" Oberbottigen

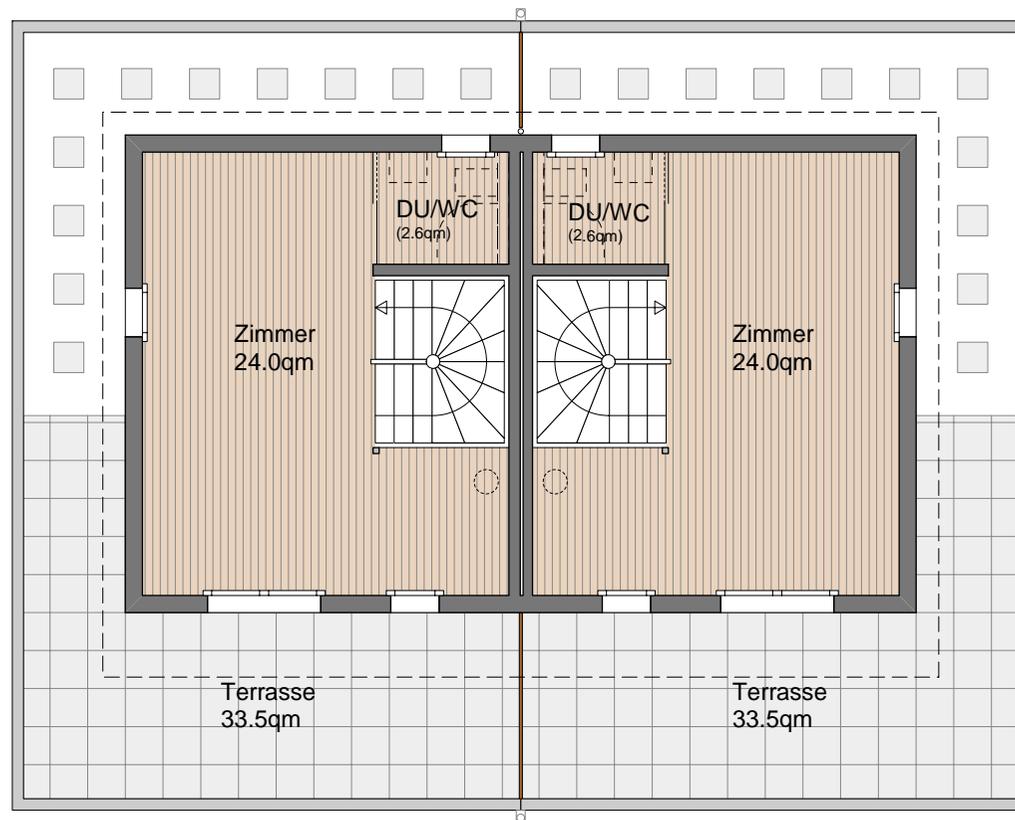


Obergeschoss

2er-RFH. Mst 1/100

0 1 2 3m

Wohnen am "Oberbottigenrain" Oberbottigen

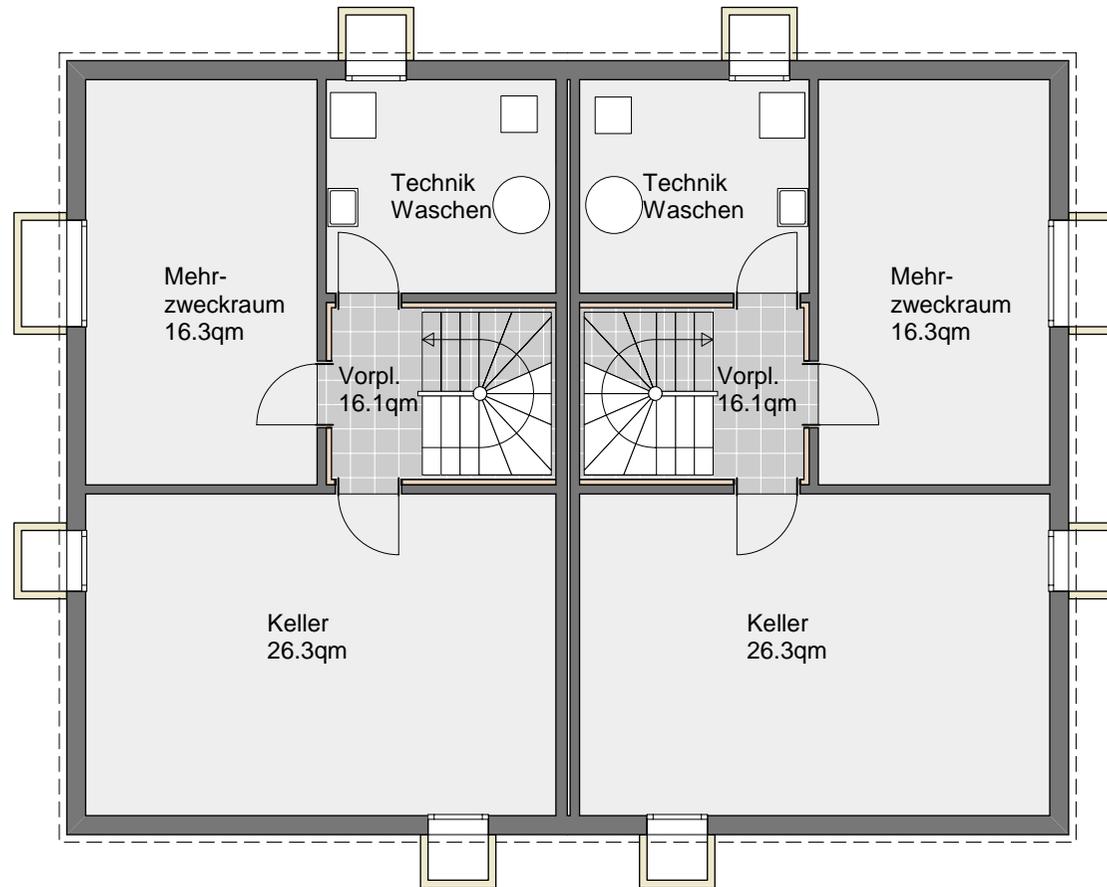


Attikageschoss

2er-RFH. Mst 1/100

0 1 2 3m

Wohnen am "Oberbottigenrain" Oberbottigen

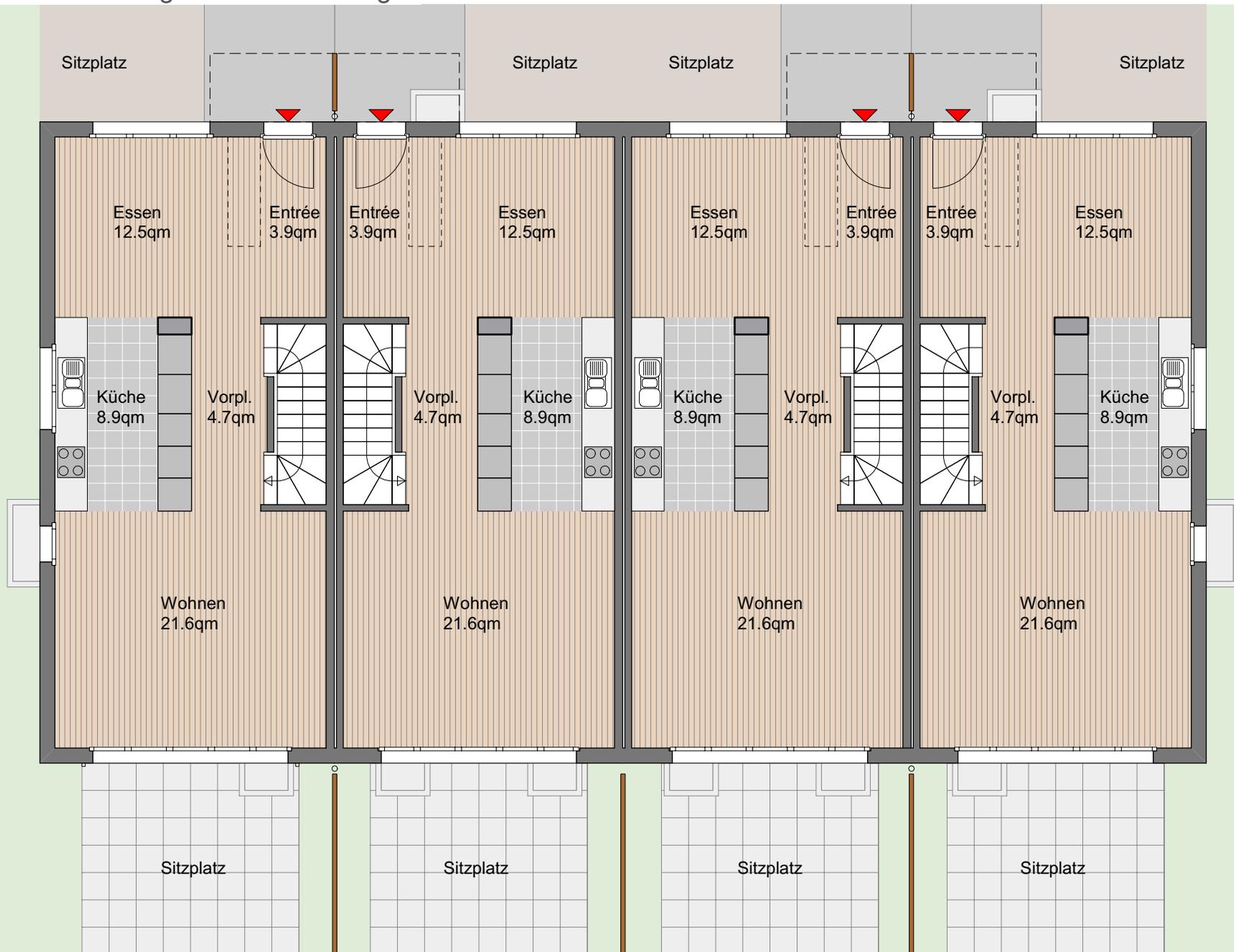


Untergeschoss

2er-RFH. Mst 1/100

0 1 2 3m

Wohnen am "Oberbottigenrain" Oberbottigen

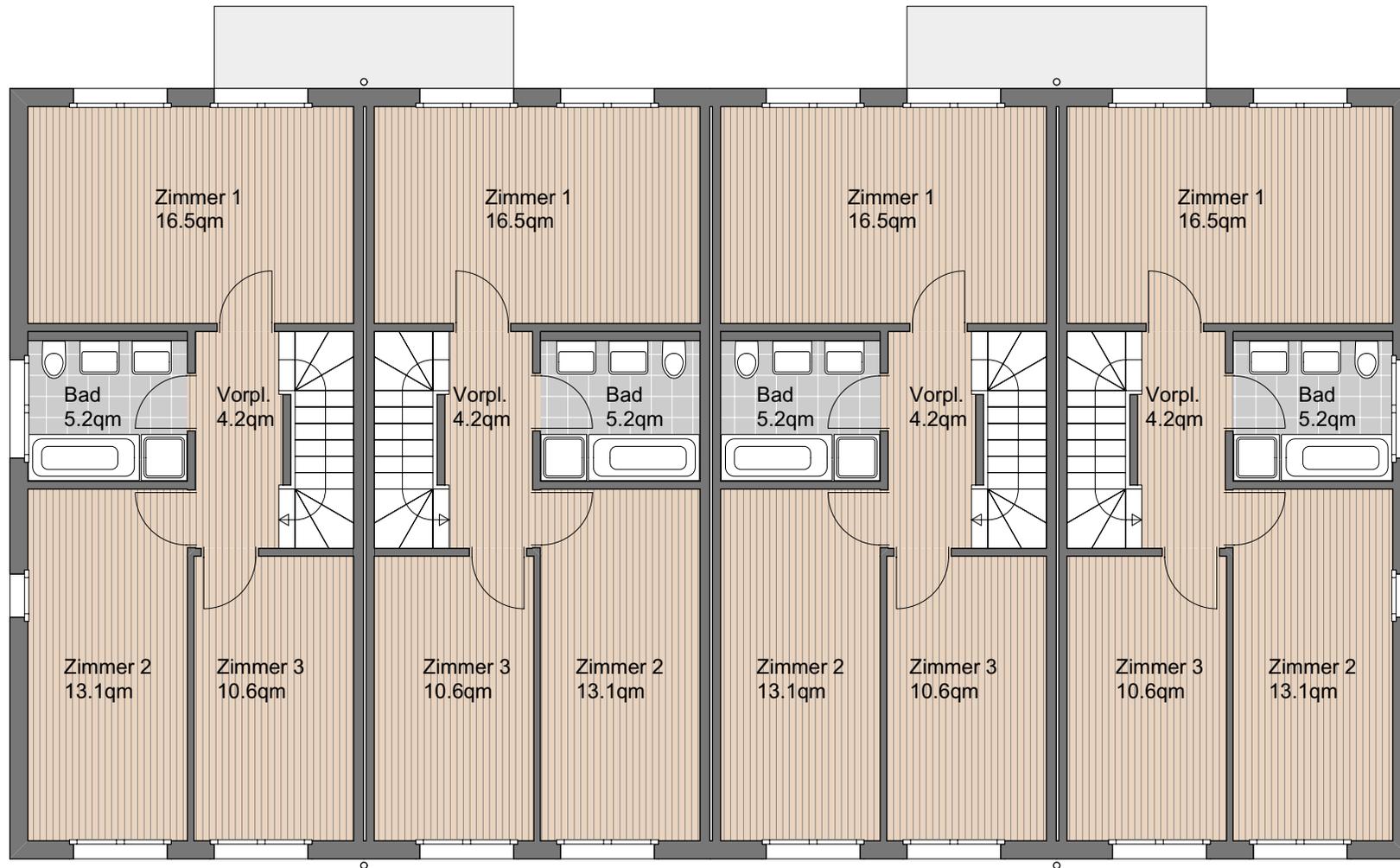


Erdgeschoss

4er-RFH. Mst 1/100

0 1 2 3m

Wohnen am "Oberbottigenrain" Oberbottigen

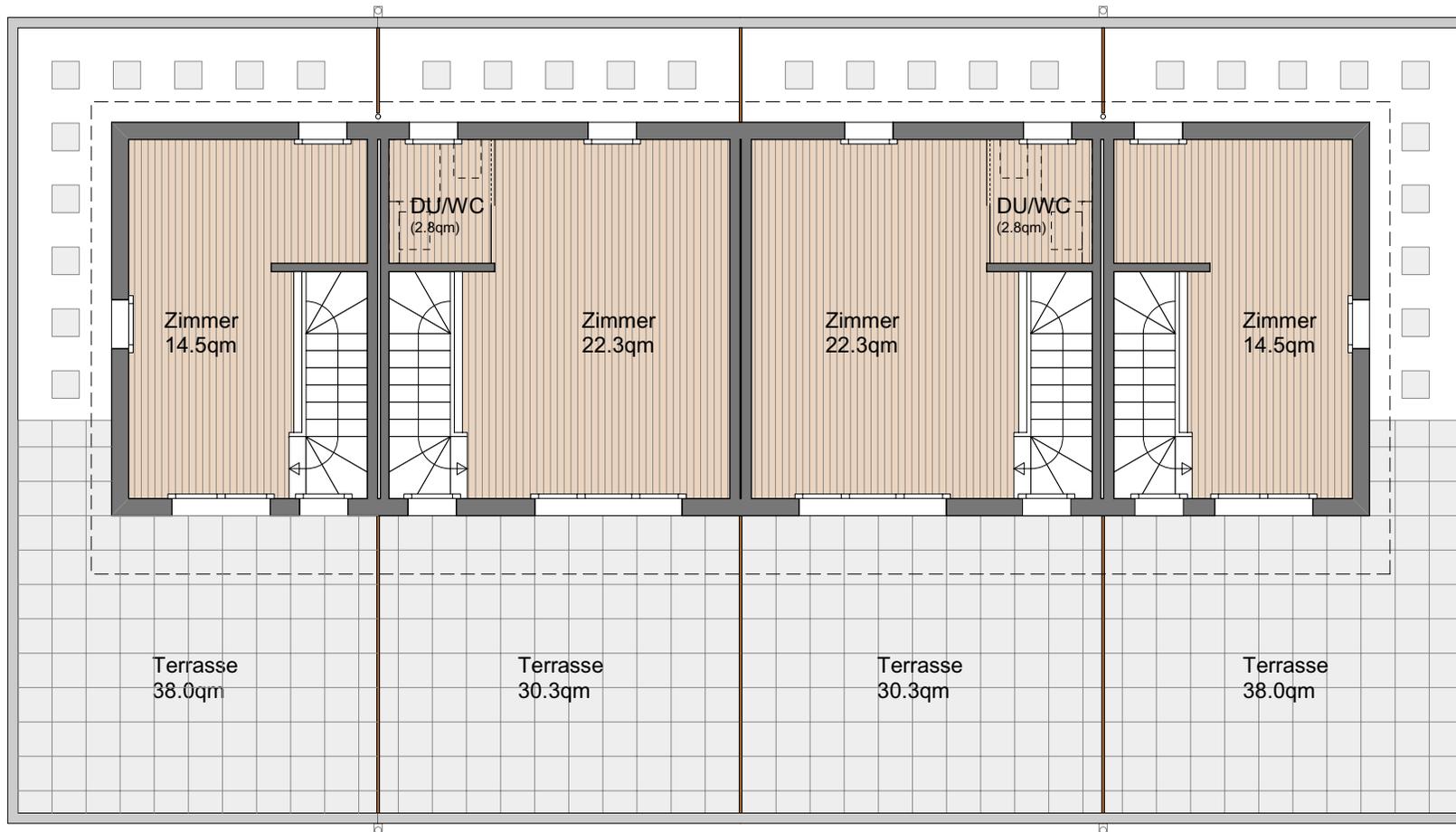


Obergeschoss

4er-RFH. Mst 1/100



Wohnen am "Oberbottigenrain" Oberbottigen

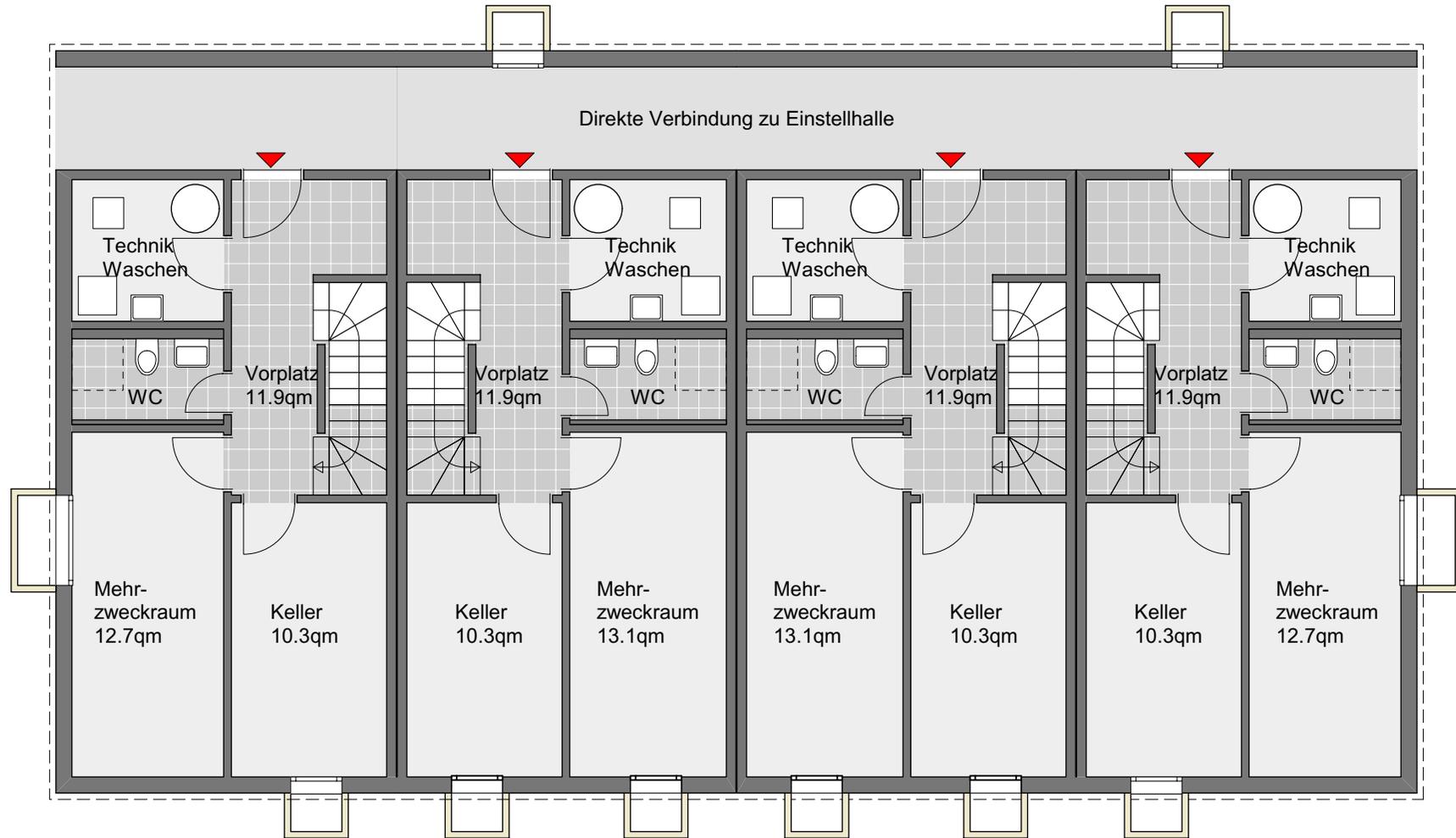


Attikageschoss

4er-RFH. Mst 1/100

0 1 2 3m

Wohnen am "Oberbottigenrain" Oberbottigen



Untergeschoss

4er-RFH. Mst 1/100

0 1 2 3m

Wohnen am "Oberbottigenrain" Oberbottigen



Innenraum

2er-RFH.

Wohnen am "Oberbottigenrain" Oberbottigen



Innenraum
2er-RFH.